

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA  
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ

RG: 1.853.977-2



POLEGAR DIREITO



*Miciano Carlos Roda*

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE



VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL: **1.853.977-2**

DATA DE EXPEDIÇÃO: 11/10/2011

NOME: **LUCIANO ALVES DA ROCHA**

FILIAÇÃO: ANTONIO ALVES DA ROCHA  
FRANCISCA ALVES DA ROCHA


NATURALIDADE: ITAMARANDIBA/MG

DATA DE NASCIMENTO: 11/07/1954

DOC. ORIGEM: COMARCA=SANTA HELENA/PR, SÃO CLEMENTE  
C.CAS=772, LIVRO=2B, FOLHA=214

CPF: 464.924.539-72

CURITIBA/PR

  
**NEWTON TADEU ROCHA**  
DIRETOR

**É PROIBIDO PLASTIFICAR**

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83



Av.Cel. Otavio Tosta nº 450-CEP 85980.000-Fone (044)642-3097  
Município e Comarca de Guaíra, Estado do Paraná  
Elizabete Regina V. Herculano - Oficial



TERMO 004593

CERTIFICO que, do livro, folha e termo citados, de  
ASSENTO DE ÓBITOS deste Ofício, consta que, foi lavrado no dia  
27 de dezembro de 2005, o assento do óbito de: -.\*.\*.\*.\*.\*.\*.\*.\*.

falecida no dia vinte e quatro de dezembro de dois mil e cinco  
 (24/12/2005), às seis horas (06:00h), à residência, Rua Sta  
 Rita de Cassia nº83, Pq Hortencia, em Guaíra-PR, do sexo  
 feminino, de profissão do lar, de estado civil casada, natural  
 de Nova Belem-MG, residente e domiciliada à Rua Santa Rita de  
 Cassia nº83, Parque Hortencia, em Guaíra-PR, com quarenta e  
 oito (48) anos de idade, nascida aos treze de março de um mil,  
 novecentos e cinquenta e sete (13/03/1957). Filha de Sebastião  
 Orozimbo e Conceição Maria de Jesus, falecidos.\*.\*.\*.\*.\*.\*.\*.\*.  
 Foi declarante: LUCIANO ALVES DA ROCHA, brasileiro, casado,  
 natural do Estado de Minas Gerais, lavrador, portador do RG  
 1.853.977, residente e domiciliado à Rua Sta Rita de Cassia  
 nº83, Pq Hortencia, nesta cidade. Sendo o atestado de óbito  
 firmado pelo Dr. Sidney Ribas Bufara, CRM nº 3156, médico aqui  
 residente, dando como causa da morte: morte súbita sem  
 assistência médica. O sepultamento foi realizado no Cemitério  
 Municipal, no dia 25/12/2005 às 09:15 hs. Deixou bens a  
 inventariar. Era casada com Luciano Alves da Rocha. Deixou  
 quatro filhos.. Apresentou-me a declaração de óbito nº  
 006921198, Título de Eleitor nº 024245160604, C.I. nº  
 5.498.740-4 SSP/PR, Carteira de Trabalho nº 58065 Série  
 00010/PR, Certidão de Casamento, Número 772, Folhas 214v, do  
 Livro nº B-2, lavrada no Cartório de Registro Civil, São  
 Clemente-PR.\*  
 Observação: Registro feito de acordo com as Leis 6015 de  
 31.12.73, com as alterações posteriores, 9534 de 10.12.97.\*.\*.\*.

Guaíra, 27 de dezembro de 2005

~~Fernando Cesar Ferreira Herculano~~  
~~Substituto~~



Q. ANNA

14

LOT 12

1610



# ***Prefeitura Municipal de Guaíra***

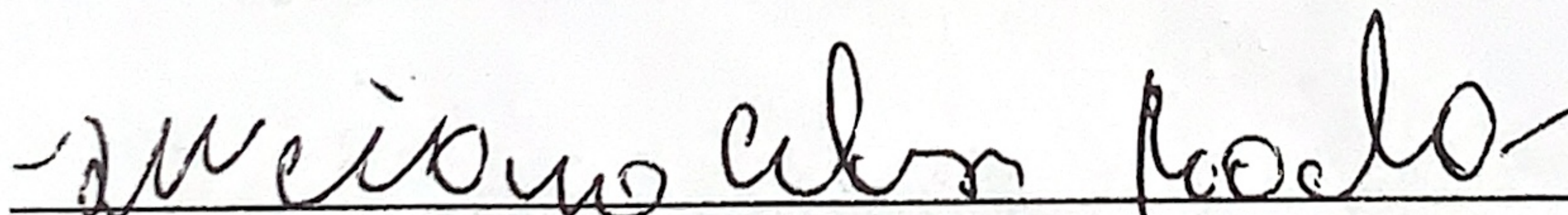
PROTOCOLO		
	DATA 30/11/10	VALOR
SERVIDOR: Cristiane		

**LUCIANO ALVES DA ROCHA**  
Nome do Requerente

Residente e domiciliado à Rua Santa Rita de Cássia, nº 083, Parque Hortência, em Guaíra, Estado do Paraná, vem pelo presente, mui respeitosamente, requerer o que abaixo se segue:

**OBJETO: REQUERER A DEMARCAÇÃO DO LOTE Nº 0012 DA QUADRA 0022, DO LOTEAMENTO PARQUE HORTÊNCIA, INSCRIÇÃO MUNICIPAL DE Nº 600805-0, LOCALIZADO NO ENDEREÇO ACIMA CITADO, CONFORME DOCUMENTAÇÃO EM ANEXO.**

*Guaíra - PR., 30 de novembro de 2010.*

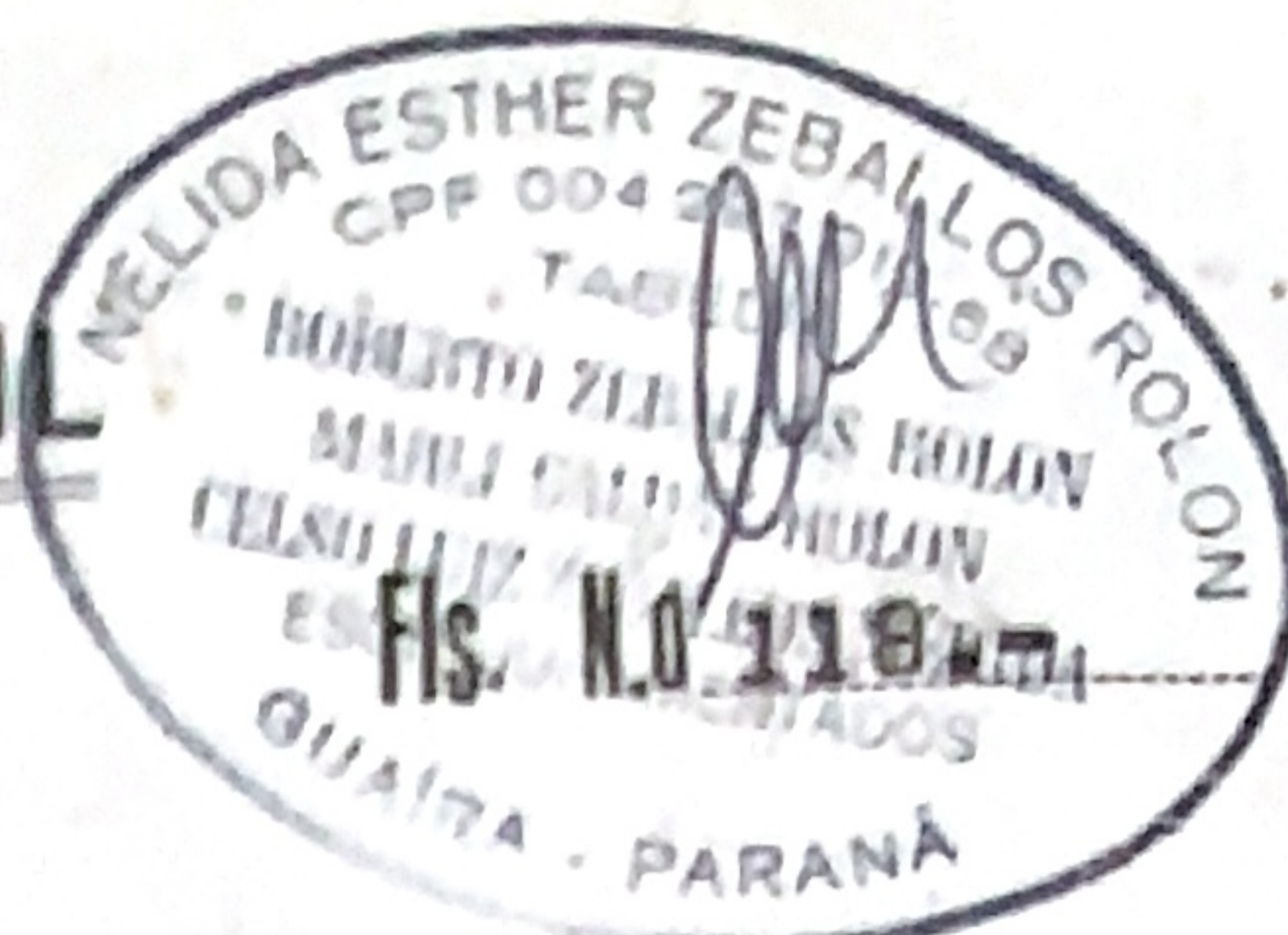
  
**LUCIANO ALVES DA ROCHA**  
**CPF Nº 464.924.539-72 E RG Nº 1.853.977 SSP/PR**





"TABELIONATO NÉLIDA"

Nélida Esther Zeballos Rollon  
Tabelioa de Notas CPF 004297919-68



Comarca de Guairá - Pr. — Rua 7 de Setembro, 689 — Cx. P. 85 — CEP 85.980 — Fone: 42-1402

ESCRITURA DE VENDA E COMPRA R\$ 300,00-

SAIBAM quantos esta pública escritura virem que, no ano do nascimento de Nosso Senhor Jesus Cristo de mil novecentos e oitenta e nove (1989) ao dezoito (18) dias do mês de Setembro (09) do dito ano nesta cidade e Comarca de Guairá do Estado do Paraná em Cartório

perante mim, Tabelioa e as duas testemunhas adiante nomeados e final assinados, comparecem, parte entre si justas e contratadas, a saber: de um lado, como outorgante vendedor, CARLOS -/ DIUBATE, brasileiro, solteiro, maior, pintor, filho de João Diubate e Amélia Ribeiro Diubate, nascido aos 11.03.1966, natural de Guairá-PR., portador da carteira de identidade nº. RG-4.389.867-1-PR. e CPF. nº. 615.588.7189-87, residente e domiciliado nesta cidade.-----

-----

-----

E de outro lado, como outorgado comprador, LUCIANO ALVES DA ROCHA, brasileiro, armador, casado sob regime de Comunhão Universal de Bens, anterior a vigência da Lei nº. 6.515/77 com a Sra. Maria Madalena Rocha, filho de Antonio Alves da Rocha e Francisca Alves da Rocha, nascido aos 11.07.1954, natural de Itamarandiba-MG., portador da carteira de identidade nº. RG-1.853.977-PR. e CPF. nº. 464.924.539-72, residente e domiciliado nesta cidade.-----

-----

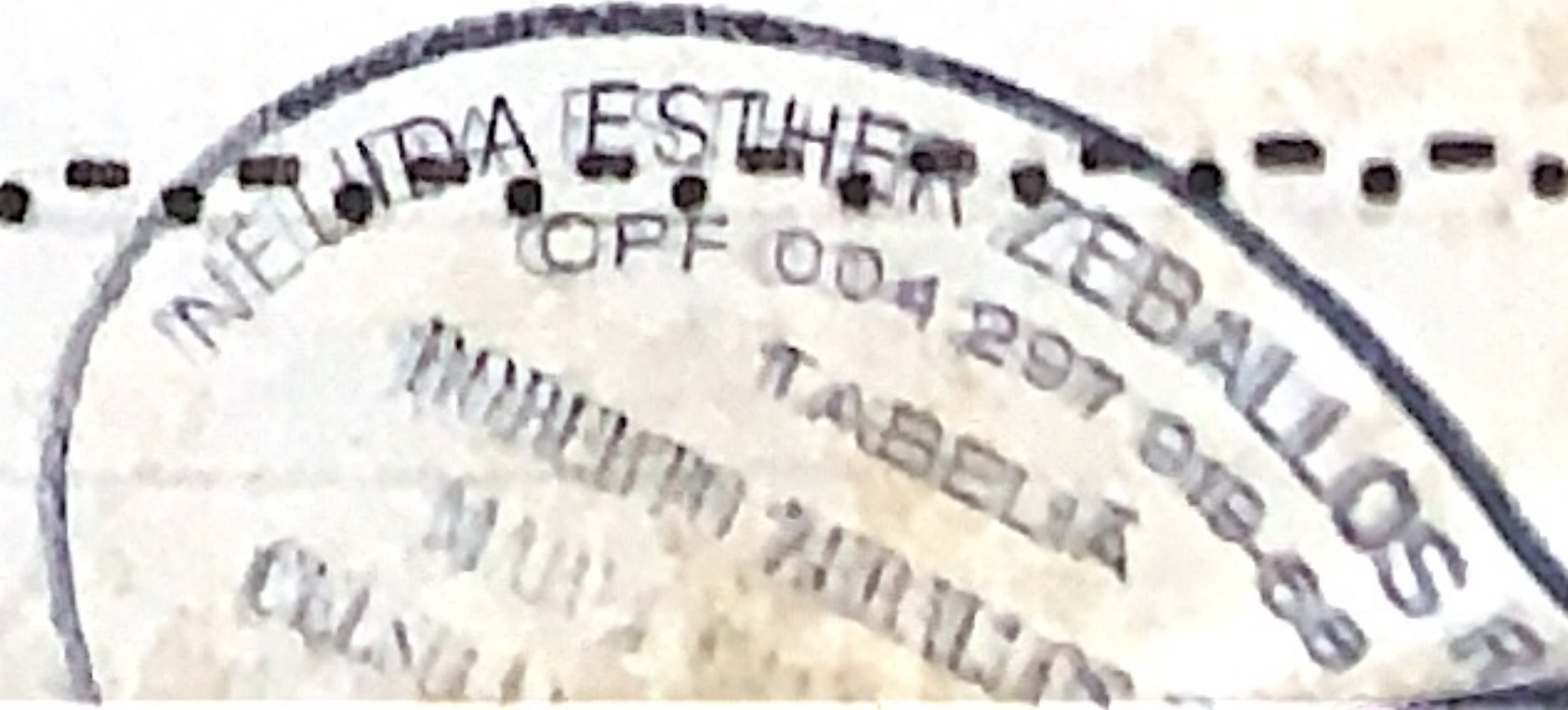
-----

todos conhecidos de mim Tabelioa e das testemunhas referidas: do que dou fé. E, perante estas, pelo outorgante vendedor, me foi dito que, a justo título é senhor

é legítimo possuidor do lote urbano nº. 12 (doze), da Quadra nº. 22 (vinte e dois), do loteamento urbano denominado PARQUE HORTÊNCIA, sem benfeitorias, com a área de 528,00 metros quadrados, com as seguintes confrontações: - FRENTE, na distância de 12,34 metros com a Rua nº. 14 (quatorze); pelo lado DIREITO, na distância de 45,70 metros com a Rua nº. 08 (oito); pelo lado ESQUERDO, na distância de 42,30 metros com o lote nº. 11 (onze); e, aos FUNDOS, na distância de 12,00 metros com o lote nº. 13 (treze). - Matrícula nº. 4.570 do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca.-----

-----

-----



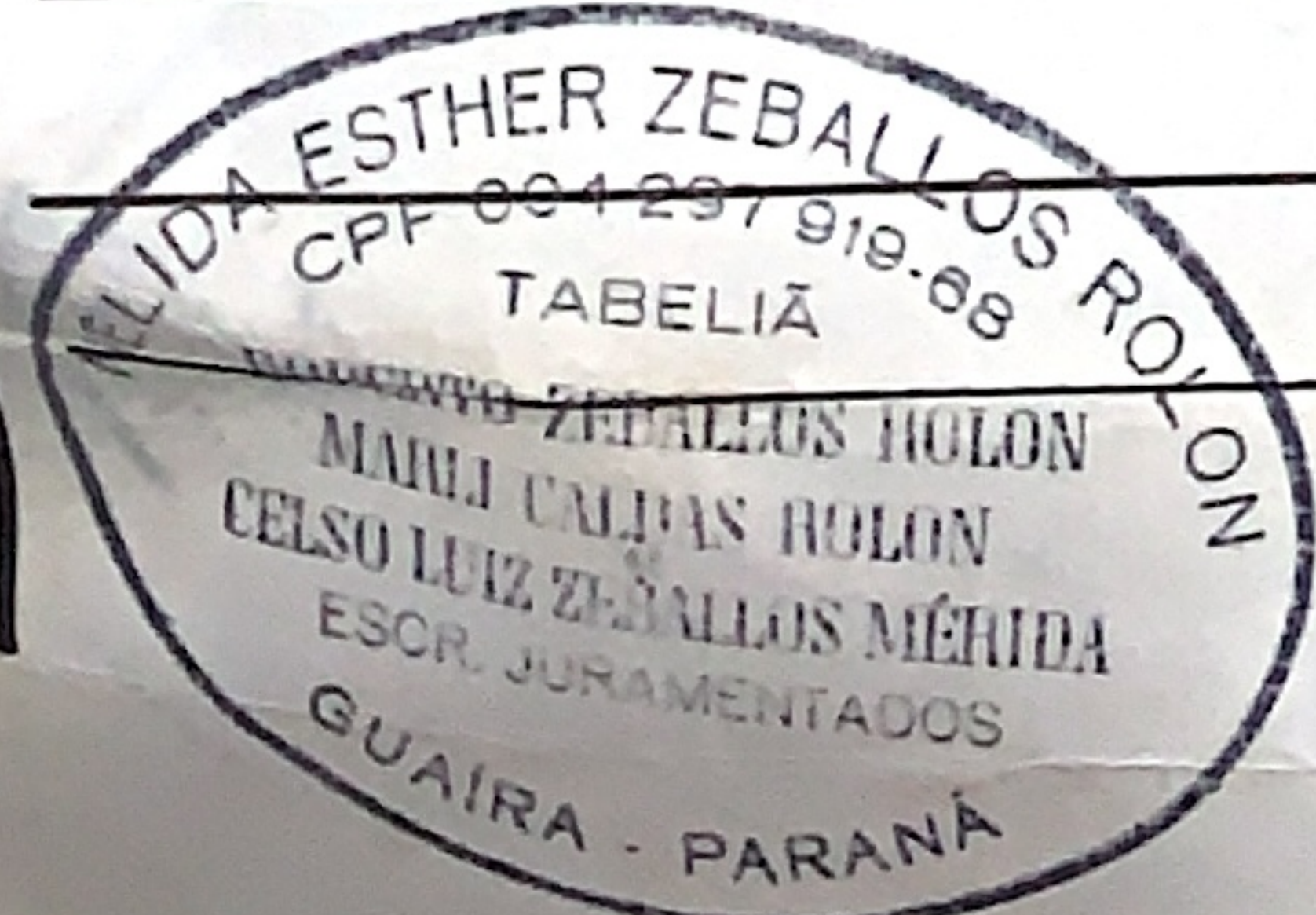


Assim o disseram e dou fé. A pedido das partes lavrei esta escritura, hoje a mim distribuida, a qual feita e lida sendo lida, na presença das testemunhas, acharam-na conforme, outorgaram, aceitaram e assinam com as duas testemunhas e tudo presentes e que são: As partes dispensam a presença de testemunhas, conforme Provimento nº. 356 da C.G.J-PR.- Eu, (a.) Neli da Estrela Zeballos Rolon, Tabeliã que a subscrevi e assino.- Guairá-PR, 18 de setembro de 1989.- SERV.Ncz\$.57,97+CPC.Ncz\$.6,88+ASSOC.Ncz\$.0,82.- (a.a.) CARLOS DIUBATE.- LUCIANO ALVES DA ROCHA.- Nada mais.- Eu, - - - //

[Assinatura], Tabeliã que a fiz datilografar, conferi, da to, dou fé, assino em publico e raso.-----

EM TESTO                      DA VERDADE

LUCIANO ALVES DA ROCHA





## DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

### DECLARANTE:

NOME: LUCIANO ALVES DA ROCHA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: VIÚVO	
PROFISSÃO: APOSENTADO	
RG: 1.853.977-2 SESP/PR	CPF: 464.924.539-72
ENDEREÇO: RUA SANTA RITA DE CASSIA, Nº83, PARQUE HORTÊNCIA, GUAÍRA/PR	
TELEFONE: (44)99769-6398	

**DECLARO**, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Guaíra - PR, 12 de agosto de 2025

### DECLARANTE

LUCIANO ALVES DA ROCHA

\* Luciano Alves Rocha



## PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

### OUTORGANTE:

NOME: LUCIANO ALVES DA ROCHA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: VIÚVO	
PROFISSÃO: APOSENTADO	
RG: 1.853.977-2 SESP/PR	CPF: 464.924.539-72
ENDEREÇO: RUA SANTA RITA DE CASSIA, Nº83, PARQUE HORTÊNCIA, GUAÍRA/PR	
TELEFONE: (44)99769-6398	

**OUTORGADOS:** **ADRIELLY COSTA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambos representantes da sociedade de advogados.

**PODERES:** Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outras, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Guaíra - PR, 12 de agosto de 2025

### OUTORGANTE

LUCIANO ALVES DA ROCHA

+ Luciano Alves Rocha